Trendforum Retail 2022

Sustainable Architecture

MEILENSTEINE DER NACHHALTIGKEIT

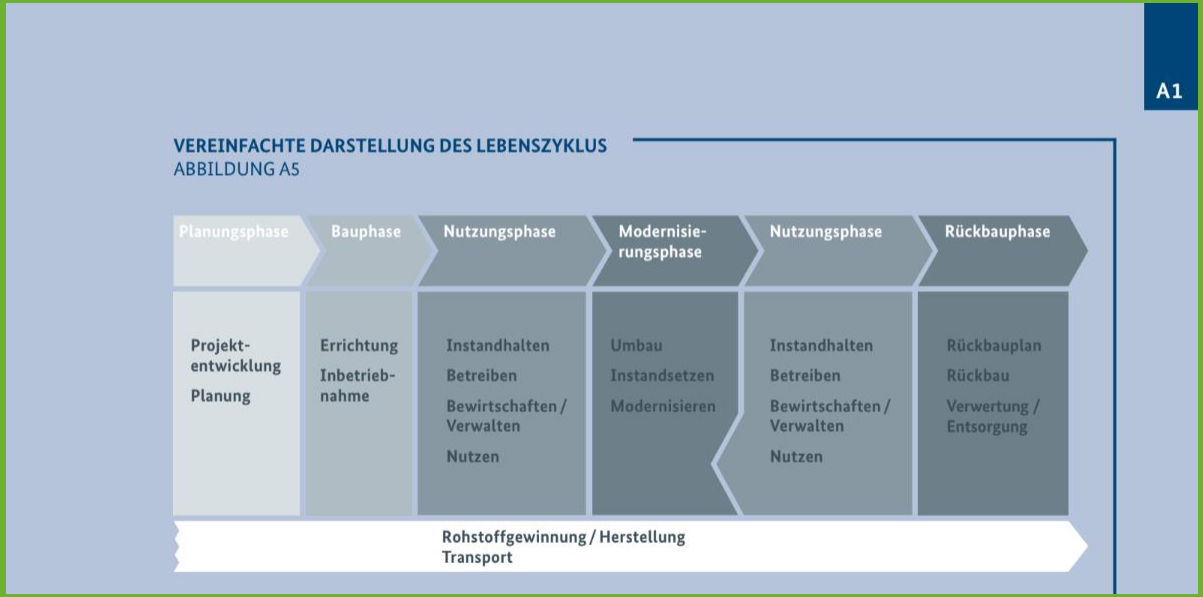
- 1977 1. Wärmeschutzverordnung
- 1987 „Brundtland-Bericht" definiert den Begriff Nachhaltigkeit
- 1992 Konferenz der Vereinten Nationen über Umwelt und Entwicklung Rio de Janeiro
- 2001Rat für Nachhaltige Entwicklung
- 2001 Leitfaden Nachhaltiges Bauen (LFNB) und Runder Tisch.
- 2022 Nationale Nachhaltigkeitsstrategie
- 2002 Integriertes Klima und Energieprogramm
- 2002 Energieeinsparverordnung

…

- **Ziel: bis 2020 Reduktion der Treibhausgas-Emission um 40%**
- **Ziel: bis 2020 :Klimaneutrale Neubauten**
- **Ziel: Reduktion der Treibhausgas Emission um 80 bis 95% bis 2050**
- **Ziel: bis 2050 Reduktion des Primärenergie-bedarfs im Gebäudesektor um 80%**

BIM

Building Information Modeling



Grüne Architektur - Beispiele für urbane Oasen

...ESG

BIM

Kreislaufwirtschaft (Circular economy)

Baustoffe & Bauland

§8 und §9 Fonds

.

Besonderheiten von Handelsimmobilien im Kontext zu ESG

…

Bosco Verticale – Mailand

Die bekanntesten Gebäude, an die man bei nachhaltiger Architektur denkt sind die beiden Hochhaustürme von Stefano Boeri.

- Vertikaler Wald: 10.000 m² 800 Bäume.
- 87 Meter und 119 Meter hoch
- Alle Baustoffe zu über 80% wiederverwendbar.
- CO2 Footprint / Emissionen

HoHo Holzbauhaus / Retail (Wien)

Das Holzbauhaus Gebäude HoHo steht im 22. Wiener Bezirk. Das bisher innovativste Projekt in dieser Bauweise.

- Zu 75% aus Holz gebaut
- Baumaterial aus der Region
- Alle Baustoffe zu über 90% wiederverwendbar.
- CO2 Footprint / Emissionen optimiert

Kö Bögen II - Düsseldorf

2009 erfolgte der erste Spatenstich des städteplanerischen Großprojekts Kö-Bogen – 2021 wurde der letzte Bauabschnitt, der sogenannte Kö-Bogen II, vollendet.

- Einzelhandel. Gastro…
- Baumaterial aus der Region
- 25.000m² BGF
- Alle Baustoffe zu über 60% wiederverwendbar.
- CO2 Footprint / Emissionen optimiert

Herzlichen Dank